



1 300 000 €

**Achat maison de caractère**

**8 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1890**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

6 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

1 300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 2475 Saint-Raphaël

**SAINT RAPHAEL - MAISON BOURGEOISE - PLAGE APIED** Charmante et discrète maison bourgeoise d'architecture classique située en centre-ville, à proximité immédiate des plages et du petit port de plaisance de Santa Lucia, à Saint-Raphaël. Bâtie au tournant du XX<sup>ème</sup> siècle, la maison appartient à la même famille depuis plusieurs générations. Orientée sud-ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal. Des travaux de rénovation permettront aux futurs propriétaires de profiter pleinement des beaux volumes ainsi redistribués. Pour l'heure, la maison se compose de six chambres au premier et deuxième étage, alors que le rez-de-chaussée accueille hall d'entrée, salon, salle à manger et cuisine. Un garage et deux places de parking en annexe. Depuis les étages, à l'abri des regards, l'on aperçoit même la mer et le petit port - le littoral n'étant qu'à 100m à vol d'oiseau. Renseignements et visites : Marc Revel - Agent...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 08/09/2024