



1 228 500 €

**Achat maison de ville**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Verdures Dégagée**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

calme, piscine, cheminée, Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

12 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 228 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 2410 Le Cannet

Le Cannet Résidentiel, limite Cannes-Mougins : Très belle villa familiale composée de 2 appartements indépendants et identiques de 4P disposant chacun de leur entrée indépendante. Cette villa peut accueillir deux familles pour un projet mixte Habitation/Locatif et peut aussi être à moindre frais regrouper en une seule et même habitation, le tout sur un beau terrain clos et paysagé de 2000m<sup>2</sup> avec piscine, espace détente et deux entrées voitures distinctes. Environnement calme et résidentiel proche des axes routiers principaux et à seulement 5km du centre Cannes, de la Croisette et des plages. Coup de coeur pour ce bien à fort potentiel !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 18/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS