



886 000 €

Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 591 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

886 000 € honoraires inclus

4,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine 2492 Cannes

Quartier calme et résidentiel. Maison d'architecte d'inspiration californienne, moderne et fonctionnelle, située à moins de 10 min à pied du bord de mer et de tous les commerces du centre-ville. Une petite gare à proximité permet de se rendre dans le centre-ville de Cannes en 3 minutes. La maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, notamment grâce à ses grandes pièces, son exposition sud et ses grandes baies vitrées. Disposant de sa propre entrée, un appartement principal occupe tout le premier étage. Il comprend trois grandes chambres, trois salles d'eau et un bel espace salon et salle à manger de 55m², ouvert sur la cuisine. Le rez-de-jardin est constitué d'un appartement deux-pièces indépendant, d'un bureau, séparé lui aussi et d'un garage. Parfaitement bien agencé, l'ensemble peut offrir diverses possibilités, mêlant projets familial et professionnel (hébergement d'un parent, activité libérale, télétravail, etc.). Une modernisation...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1390 à 1940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS