



2 450 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 900 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Climatisation, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

2 450 000 € honoraires inclus

3,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 356 000 € hors honoraires), bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère 2514 Cannes

Très rare sur le secteur, à 2 pas de la rue d'Antibes et à quelques minutes à pied des plages de la Croisette, très belle villa de 145 m² sur 2 niveaux, entièrement rénovée et aux prestations modernes réalisées avec goût. Elle se compose comme suit : - Niveau rez-de-jardin : Entrée, séjour de 35 m² avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, toilettes invités avec douche, buanderie. Deux confortables terrasses, une orientée Sud et l'autre à l'Est, viennent agrémenter ce cadre de vie. - À l'étage : Une chambre de maître de 25 m² en suite avec salle de bains, dressing et accès privatif à une grande terrasse sud, ainsi que 2 belles chambres accompagnées de leur salle de douches avec toilette. En annexe, la propriété dispose d'une ravissante maison indépendante de 35 m² entièrement refaite à neuf, composée d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et d'une chambre avec salle de douches et toilette. Entièrement meublée...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1260 à 1770 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS