



1 260 000 €

Achat maison de ville
7 pièces
Surface : 193 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 300 m²
Année construction : 1934

Exposition : Sud
Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Studio indépendante, Terrasse sud 11m²,
Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Bureau en véranda,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings

Informations légales

1 260 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Maison de ville 2515 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans un environnement calme et ultra-résidentiel à seulement 200m de la Croisette et des plages, belle Maison de Ville indépendante de 193,50m² habitables sur terrain clos de 300m² : Spacieux séjour avec cheminée sur belle terrasse plein sud et baignée de soleil, grande cuisine indépendante, salon, 2 chambres, bureau, dressing, le tout sur 2 niveaux. En annexe un charmant studio/mezzanine idéal pour recevoir vos proches ou pour les enfants, grand garage de plain-pied avec mezzanine. Possibilité de stationner 2 à 3 véhicules avec portail automatique. Nous nous tenons à votre disposition pour vous présenter cette belle Maison à fort potentiel et idéalement située à proximité directe de toutes les commodités (écoles, commerces, bus...) !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2562 à 3466 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS