



1 095 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 115 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon état

Prestations :

calme, climatisation, Volets Double vitrage,
Double vitrage, environnement Résidentiel

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings



Maison DT6088 Cannes

PETIT JUAS, coup de coeur garanti pour cette belle maison Bourgeoise de 1930 proche de Stanislas et à seulement quelques minutes (5-7 min à pied) du centre et des commerces. Depuis la maison, le jardin et ses terrasses, vous profiterez d'une très belle vue dégagée sur les collines de la Californie, le tout dans un calme exceptionnel avec exposition Sud-Est. Cette propriété érigée sur un terrain de 333m² permettant la création d'une piscine avec espace détente, offre une superficie de 122 m² au sol (115 loi carrez) répartie sur deux niveaux comme suit: Une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains avec 2 toilettes, 1 toilette séparée, et une buanderie. La propriété est entièrement équipée de la climatisation réversible. Un grand garage (22m²) ainsi qu'une place extérieure complètent ce bien. L'intégralité de la toiture et des façades a été refaite en 2021. Son emplacement idéal séduira...

Informations légales

1 095 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2180 à 3020 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS