



2 341 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 995 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

2 341 000 € honoraires inclus

5,52% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 218 440 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa contemporaine 2469 Théoule-sur-Mer

Villa récemment modernisée dans un style aéré, clair et contemporain. Entièrement tournée vers le large, elle offre une vue mer panoramique époustouflante et bénéficie d'un ensoleillement optimal, toute l'année. La villa se compose principalement de deux chambres avec salle d'eau et d'un beau volume de 65 m² haut de plafond, combinant une cuisine discrète et un grand salon pleinement orienté mer. Semi-indépendante, une chambre supplémentaire avec salle d'eau, aménageable en appartement de gardien, est accessible par une entrée séparée. Un portail d'entrée sécurise le domaine qui reste calme et tranquille tout au long de l'année. L'environnement naturel est fait des roches rouges, typiques de l'Estérel. Bien que située sur la commune de Saint-Raphaël, la villa se trouve à seulement 10 min de Théoule-sur-Mer et à 25 min de Cannes. La gare ferroviaire du Trayas est à 10 min à pied. Piscine chauffée, à débordement et en arc...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1998 à 2704 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS