



850 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 580 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Dressing, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

850 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (801 900 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2513 Cannes

PETIT-JUAS, secteur recherché tout proche du centre-ville et bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel, belle maison bourgeoise de 145m² avec garage sur terrain clos et complanté de 580m² : Confortable et lumineux séjour ouvrant sur une belle véranda, cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres, bureau, dressing et nombreux rangements. Enfin vous profiterez d'une grande terrasse ensoleillée en appréciant le calme et le jardin agréablement végétalisé. Belle opportunité pour ce bien à fort potentiel et idéalement situé proche toutes commodités (commerces, Square Carnot, écoles...) et à seulement 2 km du vieux port et du Marché Forville !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2463 à 3333 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/01/2025

