



735 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes



## Maison 383 Cannes

Proche toutes commodités, écoles, bus, commerces et accès A8 dans un environnement résidentiel, Vente en exclusivité d'une maison de charme des années 30 à rénover. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec wc, une véranda et buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Maison édifiée sur un terrain clos de 455m<sup>2</sup> et bénéficiant d'un garage, d'une place de parking et d'un atelier. Bien à fort potentiel idéal pour projet familial !

### Informations légales

735 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2406 à 3463 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS