

273 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

273 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

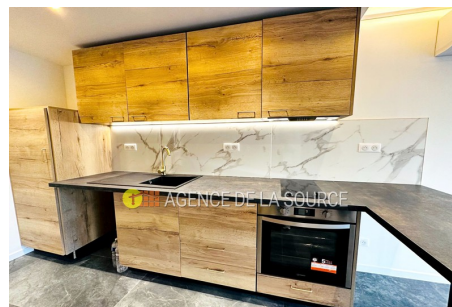
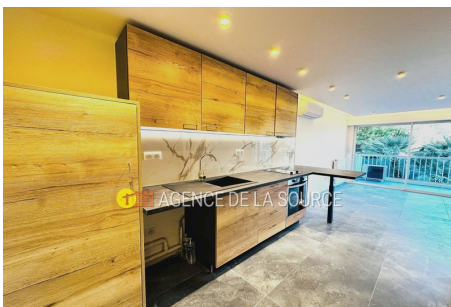


## Appartement 2538 Cannes

Basse Californie, dans petite résidence sécurisée de bon standing à proximité directe tous commerces, bus et à seulement 5 minutes de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux studio de 35 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et jamais occupé depuis, comprenant entrée, salle de douches, toilettes indépendantes, séjour avec cuisine ouverte neuve et entièrement équipée, espace nuit séparé, l'ensemble ouvrant sur confortable terrasse Est de 7m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Vendu avec une cave saine et sécurisée et la possibilité d'acquérir en sus un grand parking sous-sol avec accès ascenseur au prix HAI de 27000€. Belle opportunité pour tout projet de pied à terre ou investissement locatif.

Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 517 à 699 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 12/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS