



135 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Parc sécurisé, Résidentiel,

Climatisation



Appartement 2491 Cannes

Au cœur du quartier recherché de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur parc sécurisé, idéalement située à 200m de la Croisette et ses plages, confortable Studio de 16,05 m² orienté Est. Idéalement agencé et meublé, il offre une opportunité idéale pour un placement locatif saisonnier et congrès ou simplement pour un pied à terre dans un environnement calme et résidentiel !
Renseignements et visites : Aaron F.

Informations légales

135 000 € honoraires inclus

6,30% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (127 000 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 732 € (61 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 498 à 674 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS