



200 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking collectif, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

200 000 € honoraires inclus
5,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (189 000 € hors honoraires), bien en copropriété (180 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 032 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2490 Cannes

Nouveauté - EXCLUSIVITE ! Au calme et en étage élevé dans résidence de très bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et à seulement 5 minutes à pied de la Croisette et des plages, spacieux F1 de 34,71m² à moderniser sur terrasse 5m² offrant une très belle vue dégagée sur la colline de la Californie. Belle pièce à vivre de 23m² avec placard, coin cuisine indépendant pouvant être entièrement ouvert, salle de douches et toilette indépendant. Vendu avec une cave, parking collectif sécurisé. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel dans notre beau quartier de la Basse Californie !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 359 à 485 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS