



95 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2471 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur parc sécurisé idéalement située à proximité directe de la Croisette et des plages, lumineux Studio de 24,01m<sup>2</sup> en angle Sud et Ouest avec importante rénovation à prévoir. Belle opportunité pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

### Informations légales

95 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), bien en copropriété(966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 534 à 722 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS