



2 415 000 €

**Achat appartement de prestige**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

#### Informations légales

2 415 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 300 000 € hors honoraires), bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 8 266 € (689 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement de prestige 2506 Cannes

Cannes Croisette : Adresse prestigieuse synonyme de luxe et de qualité de vie dans un environnement calme et ultra-résidentiel ! Dans l'un des immeubles les plus cossus et sécurisés face au Port Canto, l'Agence de la Source vous propose ce magnifique 3P de 135m<sup>2</sup> aux prestations raffinées et contemporaines : Séjour de réception de 55m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée haut de gamme et terrasse de 17m<sup>2</sup> prolongée d'un jardin d'agrément, extérieur idéal pour profiter pleinement de vos douces soirées d'été ! Appartement traversant avec chambres en suites, salle de bains et salle de douches, grand dressing, nombreux et profonds placards de rangement. Un office/buanderie vient compléter les nombreux détails qui rendent cet appartement pratique et agréable à vivre. Double vitrage, climatisation, stores et volets roulants électriques centralisés, une place de parking en sous-sol et une cave. L'état et la qualité des matériaux et des prestations en font un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS