



2 480 000 €

Achat appartement de prestige

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Gardien

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

2 480 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 380 800 € hors honoraires), bien en copropriété (105 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 11 040 € (920 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2516 Cannes

CANNES Californie, dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée avec piscine et bénéficiant d'un environnement calme et ultra-privilegié, exceptionnel Appartement 5P d'angle traversant de 121,23m² entièrement rénové et équipé avec prestations luxueuses et raffinées : Spacieuse et lumineuse pièce de vie et de réception de 46m² sur terrasse plein Sud avec cuisine équipée, 4 belles chambres en suites avec dressings et rangements, superbe terrasse d'angle Sud et Est de 37m² offrant une magnifique vue sur la mer, les îles et l'Estérel. Vendu avec 2 garages et 2 caves. Un véritable coup de coeur pour ce bien d'exception situé au coeur du prestigieux quartier de la Californie et à seulement quelques minutes du centre et de notre renommée Croisette ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1254 à 1696 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS