



1 980 000 €

**Achat appartement de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 980 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 900 800 € hors honoraires), bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 204 € (517 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement de prestige 2532 Cannes

PALMBEACH, dans résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing idéalement située avec un accès piéton direct au bord de mer, luxueux et lumineux Appartement 4P traversant entièrement rénové et équipé avec raffinement et prestations haut de gamme : Spacieux séjour et réception et suite principale sur belle terrasse plein Sud offrant une superbe vue sur la mer et les jardins de la Résidence, deux suites complémentaires, nombreux rangements. Vendu avec parking privatif sécurisé et cave. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception bénéficiant d'un environnement calme et ultra-privilegié à deux pas de la mer et à seulement quelques minutes de la Croisette et du Centre ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 837 à 1133 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS