



1 980 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 980 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 900 800 € hors honoraires), bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 092 € (341 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2533 Cannes

Au coeur de notre beau quartier du Palm Beach dans prestigieuse résidence sécurisée avec piscine à deux pas des plages et du Port du Mouré Rouge, prestigieux 4P traversant de 100.09m² dont 87.35m² Loi Carrez entièrement rénové et équipé avec raffinement et prestations luxueuses. Lumineux séjour de réception 37.50m² sur superbe terrasse plein Sud de 22m² offrant une très belle vue mer, 3 belles chambres en suites, vendu avec une belle cave et 2 emplacements de parking. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié à proximité directe des plages et de la Croisette ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1101 à 1489 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS