



2 950 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

ascenseur, interphone, climatisation,
piscine, cheminée

3 chambres

1 terrasse



Appartement 755 Cannes

VILLA SUR LE TOIT ! Au coeur de notre beau quartier de la Californie, découvrez cet exceptionnel appartement 4P situé au dernier étage et offrant une terrasse panoramique de 160m² avec vue imprenable sur les îles de Lérins et son château. Cet appartement allie confort moderne et prestations haut de gamme dans une résidence de standing avec piscine. L'appartement dispose de grandes baies vitrées à galandage offrant une vue mer depuis toutes les pièces principales. Spacieux séjour de réception ouvrant directement sur la terrasse d'où vous pourrez profiter d'un jacuzzi privé pour des moments de détente face à la mer. La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite, et l'appartement comprend deux autres chambres lumineuses. Situé dans une résidence exclusive de seulement 11 lots, cet appartement est un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale ou...

Informations légales

2 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 11 400 € (950 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1280 à 1780 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 31/01/2025

