



1 480 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 480 000 € honoraires inclus
4,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 420 000 € hors honoraires), bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 336 € (278 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2484 Cannes

Basse Californie - Notre Dame des Pins, en étage élevé dans résidence de bon standing idéalement située au coeur de notre beau quartier et à proximité directe tous commerces et bus, spacieux et lumineux 4P de 91,10m² triple expositions Est, Sud et Ouest sur terrasse d'angle S/O de 28m² et loggia Est de 4m². Confortable séjour de réception avec cuisine ouverte équipée, 3 belles chambres en suites et nombreux rangements. Toutes pièces avec très belle vue dégagée collines, verdure et mer. Rénovation haut de gamme avec de très belles prestations, vendu avec un grand garage accès ascenseur et un parking aérien sécurisé. Appartement coup de coeur à 2 pas des plages et de la Croisette !
Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1018 à 1378 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS