



495 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Vue : Ville**

**Prestations :**

ascenseur, calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave



## Appartement 65 Le Cannet

Cannet Mairie, à proximité directe du vieux Cannet dans résidence de bon standing, spacieux et lumineux appartement de 3/4 pièces (anciennement 4 pièces) d'environ 87.02 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine indépendante, séjour, salle à manger, deux chambres (possib.3) avec salle d'eau, toilette indépendant, deux profondes terrasses dont l'une de 53 m<sup>2</sup>. L'appartement a été refait entièrement il y a 5 ans, vendu avec double box et cave. Emplacement privilégié pour famille tout proche des écoles, des axes principaux et à seulement quelques minutes du Centre CANNES. Belle opportunité !

### Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 431 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/12/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS