



750 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

### Prestations :

Ascenseur, climatisation, calme, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Ville

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

### Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 608 € (134 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1885 Cannes

**EXCLUSIVITE !** Découvrez ce magnifique 3P traversant de 75m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations modernes et de qualité situé au cœur du secteur recherché du Palm Beach, entre les plages de la Croisette et du Mouré Rouge. Appartement climatisé dans un environnement calme et résidentiel offrant un confort optimal : Cuisine ouverte sur séjour avec îlot central pour partager des moments conviviaux, deux chambres en suite avec chacune sa salle de douches, distribution optimale avec profonde terrasse et balcon. Une cave vient compléter ce bien adapté à tous projets et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès à deux pas des plages et des commodités. Véritable coup de cœur à visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS