



499 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Exposition : Sud

Vue : Rue Dégagée

État intérieur : Très bon état

Standing : Luxe

Prestations :

ascenseur, calme, climatisation, Aménagé P.M.R., Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1676 Cannes

Niché dans le prestigieux quartier de la Pointe Croisette, à deux pas des plages et de la renommée place de l'Etang dans un très bel immeuble de pure style Art-déco, nous vous présentons ce superbe 2/3P de 66m² (53m² Loi Carrez) en avant-dernier étage avec ascenseur et comprenant : Séjour de 33m² intégrant une loggia (20m²+13m²) ouvrant sur une large terrasse de 9m² plein soleil, cuisine indépendante équipée, une belle et grande chambre, une seconde chambre d'appoint, salle de bain et WC indépendant. Cet appartement est idéal en résidence secondaire et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès à deux pas des lieux emblématiques de Cannes !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 22/10/2024

