



499 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Rue Dégagée

État intérieur : Très bon état

Standing : Luxe

**Prestations :**

ascenseur, calme, climatisation, Aménagé P.M.R., Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1676 Cannes

Niché dans le prestigieux quartier de la Pointe Croisette, à deux pas des plages et de la renommée place de l'Etang dans un très bel immeuble de pure style Art-déco, nous vous présentons ce superbe 2/3P de 66m<sup>2</sup> ( 53m<sup>2</sup> Loi Carrez) en avant-dernier étage avec ascenseur et comprenant : Séjour de 33m<sup>2</sup> intégrant une loggia (20m<sup>2</sup>+13m<sup>2</sup>) ouvrant sur une large terrasse de 9m<sup>2</sup> plein soleil, cuisine indépendante équipée, une belle et grande chambre, une seconde chambre d'appoint, salle de bain et WC indépendant. Cet appartement est idéal en résidence secondaire et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès à deux pas des lieux emblématiques de Cannes !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS