



1 880 000 €

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Conciergerie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

1 880 000 € honoraires inclus

4,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 805 000 € hors honoraires), bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 276 € (273 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement de prestige 2509 Cannes

LA CROISSETTE, en étage élevé dans résidence sécurisée et gardiennée de grand standing ! Emplacement privilégié de 1er choix à proximité directe du Palais des congrès et de la rue d'Antibes, lumineux 3P traversant de 69m<sup>2</sup> habitables dont 61.12m<sup>2</sup> Carrez entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme. Séjour/cuisine 27m<sup>2</sup> sur confortable terrasse offrant une superbe vue sur les jardins de la résidence et la mer, deux belles chambres avec chacune sa pièce d'eau. Une cave et un garage viennent compléter ce bel appartement entièrement équipé avec goût et raffinement. Coup de coeur garanti pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès ! Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 621 à 841 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/12/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS