



635 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

635 000 € honoraires inclus

5,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2511 Cannes

Cannes centre, rue Antibes, idéalement situé dans luxueuse résidence à proximité directe tous commerces et Croisette, confortable et lumineux 3P en étage élevé, séjour sur belle terrasse plein Sud, 2 chambres sur balcon, appartement en parfait état vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir en sus du prix indiqué un garage au sous-sol de l'immeuble avec accès ascenseur.

Emplacement idéal pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès !

Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS