



359 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, climatisation, Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, environnement Ville

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1042 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, nous vous proposons ce bel appartement 3P d'angle Sud et Ouest de 58m² sur un magnifique jardin privatif de 75 m² offrant une très belle vue verdoyante. Grande pièce de vie de 27 m² orientée Ouest avec une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, salle d'eau et un toilette indépendant. Appartement tout confort (double vitrage, climatisation...) vendu avec une cave et bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité directe tous commerces, bus, piste cyclable et à seulement quelques minutes à pied des plages et de la Croisette. Belle opportunité !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1012 à 1368 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 31/01/2025

