



695 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

695 000 € honoraires inclus

6,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (653 000 € hors honoraires), bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2547 Cannes

EXCLUSIVITE ! Notre Dame des Pins, au calme en étage 5/7 dans résidence de bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et bus avec plages et Croisette à 5 minutes à pied, spacieux et lumineux 3/4P de 91m² traversant E/O sur terrasse Est de 8m² et terrasse Ouest de 14m² : Grande cuisine indépendante équipée et chambre 1 avec salle de bains à l'Est, chambre 2 en suite avec salle de douches et grand séjour de réception à l'Ouest, nombreux rangements. Toutes pièces sur terrasses avec très belle vue dégagée collines et ville et de beaux aperçus mer. Appartement en bon état général vendu avec un grand garage alimenté en électricité au sous-sol de 21m² pour auto+moto accès ascenseur. Prévoir signature d'acte définitif au plus tôt et au plus tard le 30 septembre. Réelle opportunité pour ce bien aux volumes généreux au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1558 à 2108 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS