



950 000 €

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc sécurisé, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

950 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (900 000 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 888 € (324 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement de prestige 2536 Cannes

Nouveauté ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 3P traversant Est/Ouest en étage élevé et bénéficiant d'une rénovation récente et de très belle qualité avec prestations haut de gamme. Séjour et chambre 1 sur spacieuse et profonde terrasse Ouest 16m<sup>2</sup> offrant une exceptionnelle vue mer et Estérel, cuisine entièrement équipée et chambre 2 sur terrasse Est 8m<sup>2</sup> avec très belle vue mer et Californie, chaque chambre avec son grand dressing et sa salle de douches. Vendu avec une spacieuse cave et un grand parking sous-sol (auto+moto). Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 640 à 940 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS