



595 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Parc classé

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

595 000 € honoraires inclus

4,39% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (570 000 € hors honoraires), bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 388 € (199 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2534 Cannes

A deux pas de la mer et des commodités dans notre beau quartier de la Basse Californie, coup de coeur garanti pour ce confortable et lumineux appartement d'angle de 58.33m² sur terrasses Sud et Est de 17m² et offrant une très belle vue mer et verdure ! Séjour double 30m² modulable avec salon, espace repas et cuisine ouverte entièrement équipée, spacieuse chambre de 14m² avec dressing, nombreux rangements et buanderie. Appartement entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme et raffinées vendu avec un parking double couvert et une cave attenante alimentée en électricité. Vous profiterez d'un environnement calme et ultra-résidentiel dans une belle résidence intimiste bénéficiant d'un magnifique parc classé à seulement quelques minutes du centre et de la Croisette ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 615 à 833 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS