



865 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Concierge, Parc privé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

865 000 € honoraires inclus
5,49% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (820 000 € hors honoraires), bien en copropriété(66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 960 €(330 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2526 Cannes

Sur secteur recherché de notre beau quartier de la Basse Californie dans Résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing avec Parc privé agrémenté d'un bassin, superbe et lumineux 3P de 90m² aux volumes généreux avec expositions Sud, Ouest et Nord. Spacieux séjour de réception de 36m² et cuisine indépendante entièrement équipée sur belle et profonde terrasse de 19m² offrant une très belle vue dégagée et sans vis-à-vis sur les jardins de la résidence, la Mer et l'Estérel, salle de bains avec fenêtre à l'Ouest, deux belles chambres au Nord. Appartement tout confort en très bon état général complété d'un beau garage et d'une cave avec accès ascenseur. Vous profiterez d'une proximité immédiate aux transports en commun, à la piste cyclable du bord de mer et du boulevard Alexandre III, aux commerces (boulangerie, pharmacie, traiteurs...) et rejoindrez La Croisette et les plages en seulement quelques minutes à pied. **Appartement coup de coeur...**

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1500 à 2120 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS