



700 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Conciergerie

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

700 000 € honoraires inclus

4,48% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (670 000 € hors honoraires), bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 212 € (351 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2518 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée à proximité directe toutes commodités, Croisette et plages, spacieux et lumineux 3P en étage élevé et offrant de belles prestations. Vous profiterez toutes saisons de trois superbes terrasses de 44m² au total dont 36m² en vérandas amovibles avec triple exposition Ouest, Nord et Est et bénéficiant d'une belle vue dégagée de toutes parts et d'un très beau point de vue sur la mer. Belle pièce de vie et de réception de 30m² avec cuisine entièrement équipée, 2 grandes chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec bainé, vendu avec parking sous-sol et cave attenante accès ascenseur. Coup de coeur garanti pour ce bien idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2134 à 2888 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS