



325 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Dégagée et aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Cuisine équipée, Ascenseur, Résidentiel,

Transport : Bus, Proximité : Tous

commerces..., Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

### Informations légales

325 000 € honoraires inclus

6,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (306 000 € hors honoraires), bien en copropriété (145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2505 Cannes

**EXCLUSIVITE !** Basse Californie, situation privilégiée à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 10 minutes à pied de la Croisette et des plages, agréable et lumineux 3P à moderniser de 60,02m<sup>2</sup> sur belle terrasse Est de 9m<sup>2</sup> avec vue dégagée et bel aperçu latéral mer, cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur séjour, 2 confortables chambres, cave. Belle opportunité sur secteur recherché dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1064 à 1440 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/12/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS