



370 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1958

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

370 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété (244 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 460 € (205 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2494 Cannes

BASSE CALIFORNIE, résidence calme et sécurisée, à 10 minutes à pied du bord de mer, Croisette et Palm Beach et des commerces de proximité, confortable et lumineux 3/4P traversant est-ouest, composé d'un séjour double, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres et d'un agréable balcon offrant une vue ravissante sur les jardins et l'Eglise orthodoxe. Des travaux de modernisation sont à prévoir. Belle opportunité pour ce bien adapté à tous projets, qu'ils soient de résidence principale, secondaire ou encore en investissement locatif ! Appartement accompagné d'une cave. Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 910 à 1230 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 18/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS