



525 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



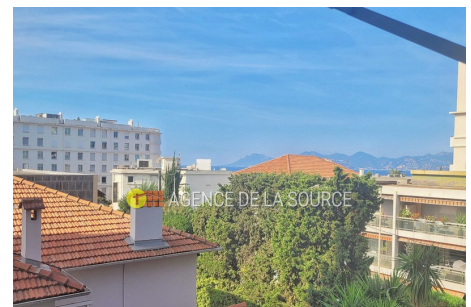
Appartement 2486 Cannes

Charmant appartement de 81 m² à vendre dans le quartier prisé de la Basse Californie à Cannes. Ce T3, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bourgeois de 3 niveaux, profite d'une belle exposition sud-nord et offre un aperçu sur la mer. Il propose deux chambres, une salle d'eau et une cuisine équipée. Un balcon sud et une cave viennent compléter ce bien. L'appartement, à rafraichir, bénéficie de belles prestations : chauffage individuel, eau chaude individuelle, ascenseur, double vitrage et porte blindée assurant une totale sécurité. Idéalement situé, vous serez conquis par son emplacement et son potentiel. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agnt Commercial EI.

Informations légales

525 000 € honoraires inclus
5,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (496 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 17/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS