

## Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



## 525 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 81 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud nord

Vue : Aperçu mer

. .

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

**Standing**: Bourgeois **État immeuble**: Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



5,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (496 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr



## **Appartement 2486 Cannes**

Charmant appartement de 81 m² à vendre dans le quartier prisé de la Basse Californie à Cannes. Ce T3, situé au 2ème étage d'un immeuble bourgeois de 3 niveaux, profite d'une belle exposition sud-nord et offre un aperçu sur la mer. Il propose deux chambres, une salle d'eau et une cuisine équipée. Un balcon sud et une cave viennent compléter ce bien. L'appartement, à rafraichir, bénéficie de belles prestations : chauffage individuel, eau chaude individuelle, ascenseur, double vitrage et porte blindée assurant une totale sécurité. Idéalement situé, vous serez conquis par son emplacement et son potentiel. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agnt Commercial El.

Document non contractuel - 19/09/2024





