



698 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

698 000 € honoraires inclus
5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (660 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 624 € (302 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2487 Cannes

Basse Californie, à proximité directe tous commerces, bus et mer, coup de coeur pour ce spacieux et lumineux 3P de 88,72m² traversant et bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant dans résidence gardiennée de très bon standing sur parc arboré et sécurisé. Superbe séjour de réception de 43m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et donnant sur une magnifique terrasse plein Sud de 20m² offrant une très belle vue verdure sans vis-à-vis, 2 belles chambres sur terrasse Nord de 13m², salle de bains avec fenêtre et nombreux rangements. Appartement en excellent état vendu avec cave et garage accès ascenseur. Très belle opportunité dans notre beau quartier de la Basse Californie et à 2 pas de la mer !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS