



550 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Clim et chauffage collectifs, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

### Informations légales

550 000 € honoraires inclus

5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (520 000 € hors honoraires), bien en copropriété (273 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 152 € (346 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2482 Cannes

Basse Californie, en étage élevé dans résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing à proximité directe tous commerces, bus et plages, confortable et lumineux 3P traversant de 63,02m<sup>2</sup> sur profondes terrasses Est et Ouest de 8m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> offrant une très belle vue dégagée avec de beaux points de vue sur la mer de chaque terrasse. Appartement entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme et raffinées, vendu avec une grande et saine cave et la possibilité d'un grand garage en sus au prix HAI de 30 000 €. Coup de coeur garanti !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 572 à 774 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS