



663 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, alarme, calme, piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 63 Cannes

Cannes 'Basse-Californie', en étage dans résidence de très bon standing proche tous commerces et à seulement quelques minutes des plages et de la Croisette, beau et grand 3 pièces de 86.70 m<sup>2</sup>, traversant, rénové, cuisine indépendante aménagée équipée, grande pièce de vie, chambre parentale avec salle de douche, 2ème chambre, salle d'eau, et toilette indépendant. Appartement tout confort et climatisé sur belle terrasse sud avec vue sur piscine, vendu avec un parking en sous-sol accès ascenseur. Très belle opportunité sur secteur recherché dans un environnement calme et résidentiel !

### Informations légales

663 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3000 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/12/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS