

540 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Nord est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

540 000 € honoraires inclus

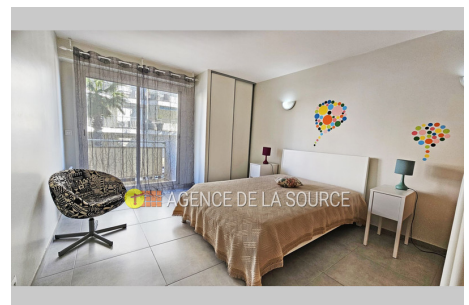
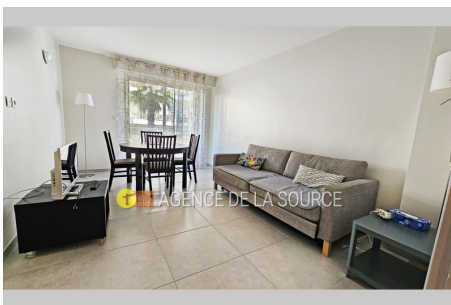
5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (510 000 € hors honoraires), bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2535 Cannes

Belle opportunité ! Cannes secteur Palm Beach, à deux pas de la renommée place de l'étang, spacieux appartement 2P de 58.25m<sup>2</sup> sur terrasse Est de 8m<sup>2</sup> offrant une très belle vue latérale mer. Plages à 20m et tous commerces à proximité directe. Appartement bien tenu, en bon état général et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès. Vente urgente cause Succession, à visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 856 à 1158 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS