



395 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Conciergerie, Porte sécurisée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

395 000 € honoraires inclus  
5,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (373 000 € hors honoraires), bien en copropriété (128 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 192 € (266 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2499 Cannes

**EXCLUSIVITE !** Palm Beach, idéalement situé à proximité directe de la Croisette, du Port Canto et de tous commerces dans belle résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing, spacieux et lumineux 2P avec grand séjour de 25m<sup>2</sup> sur une 1<sup>ère</sup> terrasse Sud 4,30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante et chambre sur une 2<sup>ème</sup> terrasse Sud de 4,65m<sup>2</sup>, salle de bains, toilettes indépendant et nombreux rangements. Appartement en très bon état climatisé et équipé vendu avec une grande cave et la possibilité d'acquérir en sus un parking sécurisé au sous-sol de l'immeuble et au prix HAI de 29 000 €. Très belle opportunité en Résidence Principale ou Secondaire sur secteur privilégié à fort potentiel locatif saisonnier et congrès à deux pas de la Mer ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 18/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS