



367 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud Est

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Standing : Plan courant

### Prestations :

ascenseur, interphone, climatisation,  
Volets Double vitrage, Double vitrage,  
environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

### Informations légales

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1881 Cannes

CANNES – DERNIER ÉTAGE AVEC VUE PANORAMIQUE MER Venez découvrir ce très bel appartement-villa/toit, situé en position dominante au dernier étage, offrant une vue exceptionnelle et imprenable sur la mer, les îles de Lérins, et les collines verdoyantes de la Californie. Doté d'une terrasse à ciel ouvert de 40 m<sup>2</sup>, cet espace extérieur est un véritable écrin, parfait pour profiter pleinement du panorama et de la tranquillité environnante. L'appartement est dans un style loft contemporain et propose des prestations modernes et élégantes. Situé dans un quartier au calme et proche des commodités, ce bien rare vous offre un cadre de vie idéal. Travaux de ravalement en cours de financement. Un bien unique pour les amateurs de vues à couper le souffle !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 691 à 935 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 22/11/2024

