



250 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2010

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

250 000 € honoraires inclus
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (235 000 € hors honoraires), bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2528 Cannes

Dans une élégante résidence récente, calme et sécurisée, avec piscine, appartement 2-Pièces en parfait état. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre orientée Est, d'une grande salle d'eau avec WC et d'une belle terrasse abritée de 17 m² environ avec vue dégagée. Garage fermé de 13,6 m². Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI. Équipements : climatisation intégrée au faux-plafond, doubles vitrages, volets électriques, stores neufs, cuisine aménagée. Tout comme l'appartement, les parties communes de la résidence, jardin, piscine et accès sont maintenus en excellent état. La résidence est proche d'une grande zone d'activité commerciale, de l'autoroute A8, de l'aéroport Cannes-Mandelieu, de nombreux équipements sportifs et de loisirs (stades, piscine olympique, Tennis Club de Cannes, terrains de basket, vélodrome), du Cinéum (salles de cinéma ultramoderne), etc. Ce secteur fait également l'objet de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 12/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS