



657 200 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

1 balcon, 7.0m<sup>2</sup>, ascenseur, gardien, climatisation

1 chambre

1 salle de douche



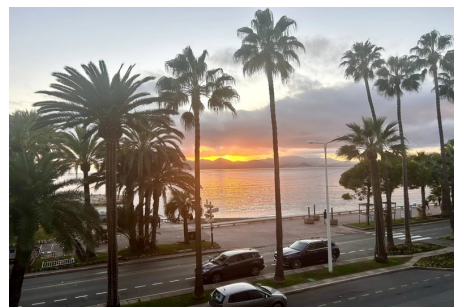
## Appartement 1242 Cannes

CANNES LA CROISSETTE - SUPERBE VUE MER ! Découvrez ce bel appartement 2Pde 36 m<sup>2</sup> situé au cœur de la célèbre Croisette, offrant une vue imprenable sur la mer et un accès direct aux plages de sable fin. Dans une résidence sécurisée de très bon standing avec gardien, cet appartement en bon état est un véritable havre de paix. Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité qui baigne l'ensemble des pièces. Le salon spacieux s'ouvre sur une belle terrasse, parfaite pour savourer votre café du matin ou pour vous détendre en admirant le coucher de soleil. Vous y trouverez une cuisine indépendante ouvrant également sur la terrasse, une chambre confortable avec salle de douche et un toilette indépendant. Idéalement situé sur la Croisette, cet appartement vous permettra de profiter pleinement de la vie dynamique de Cannes, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants raffinés et ses événements prestigieux. Que vous soyez à la recherche d'une...

### Informations légales

657 200 € honoraires inclus  
5,66% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (657 200 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 697 à 943 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS