



750 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Année construction : 01/01/1956

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Hauteur sous plafond: 2.68m, Interphone, Ascenseur, climatisation, calme, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Alu, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 630 € (219 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement AG6124 Cannes

CANNES La Croisette Secteur Martinez, COUP DE COEUR ! Nous vous proposons à la vente au sein d'une résidence prestigieuse du Boulevard de La Croisette avec gardien, un appartement 2P d'environ 50m² composé : d'une entrée avec placard, salle-de-bains avec toilette, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une vaste chambre avec placard. L'appartement bénéficie d'une triple exposition et est prolongé d'un balcon orienté ouest offrant une belle vue mer et Estérel. Appartement climatisé et offrant de très belles prestations !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1153 à 1561 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS