



660 000 €

Achat appartement de prestige

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Conciergerie 24/24

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

660 000 € honoraires inclus

6,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 124 € (177 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2525 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie en situation dominante et privilégiée dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée proche toutes commodités, commerces et centre, EXCEPTIONNELLE VUE MER, baie de Cannes et Estérel pour ce magnifique et confortable 2P entièrement rénové en 2022 et équipé avec goût et raffinement. Lumineux séjour avec cuisine équipée et chambre sur profonde terrasse plein Sud de 16m², nombreux rangements, cave, grand parking collectif sécurisé tout récemment équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception tout confort avec vue époustouflante ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 380 à 560 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS