



291 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte sécurisée, Résidentiel, Store manuel, Volets roulants manuels

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

291 500 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (275 000 € hors honoraires), bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2498 Cannes

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans notre beau quartier de la Basse Californie ! Cet appartement idéalement situé à proximité directe des commodités et de la Croisette est une réelle opportunité pour tout projet en résidence Principale ou Secondaire ! Il se compose d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur un beau séjour carré de 20m², d'une belle et grande chambre avec placard pour une superficie totale de 41,15 m² donnant sur une généreuse et profonde terrasse de 16m² exposée Ouest et sans vis-à-vis. Au 2ème étage sur 5 d'une belle résidence sécurisée avec ascenseur, très bien tenue, cossue et bien habitée, son état intérieur exige des travaux de rénovation pour lesquels nous sommes en mesure de vous accompagner avec nos Partenaires. L'eau chaude est collective et le chauffage individuel. Vendu avec parking sous-sol privatif et sécurisé. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 743 à 1005 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS