



300 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

300 000 € honoraires inclus

5,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (283 500 € hors honoraires), bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2474 Cannes

EXCLUSIVITE ! Basse Californie, idéalement situé à proximité directe Croisette, plages et tous commerces dans petite résidence sécurisée et ravalée en 2021, confortable et lumineux 2/3P très bien distribué avec triple exposition Sud-Ouest-Nord sur balcon Ouest et Nord de 16m². Prévoir rénovation complète pour laquelle nous sommes en mesure de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet avec nos Partenaires (tous corps d'état et aménagement). Possibilité d'acquérir en sus du prix un grand parking sécurisé en sous-sol (auto+moto) au prix HAI de 25 000 €. Très belle opportunité dans le quartier pour ce bien à fort potentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1346 à 1822 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS