



310 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

310 000 € honoraires inclus

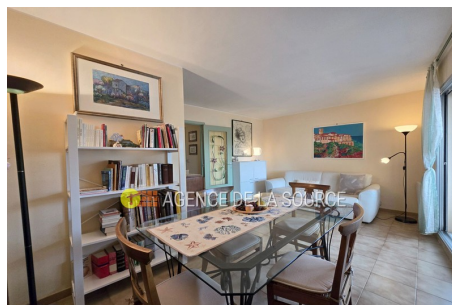
5,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 812 € (151 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2481 Cannes

Dans notre beau quartier de la Basse Californie idéalement situé à 2 pas de la Croisette et des commodités, beau 2P d'angle traversant Sud/Est/Nord de 45,45m<sup>2</sup> sur confortable terrasse en Véranda de 9,57m<sup>2</sup> plein Sud avec vue dégagée. Appartement en très bon état général vendu entièrement équipé avec possibilité en sus d'un confortable parking privatif sécurisé au prix HAI de 25 000 € avec accès ascenseur. Idéal pied à terre tout proche des plages et de la Croisette ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 720 à 1020 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS