



375 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

375 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (355 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2472 Cannes

Coup de coeur assuré pour cet appartement de 2 pièces situé dans le centre-ville de Cannes. D'une surface de 38m², ce charmant logement se trouve au 3ème étage d'un bel immeuble bourgeois de 6 étages. Vous serez séduits par son aménagement fonctionnel et optimisé, comprenant un séjour de 25m² avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de douche, un toilette et une cave. L'appartement jouit d'une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest et d'une vue dégagée. De belles prestations sont à noter : ascenseur, double vitrage, porte blindée, résidence sécurisée et volets roulants électriques. Son état intérieur est excellent et son chauffage individuel avec climatisation réversible sera un réel atout. A découvrir rapidement, top investissement saisonnier et congrès ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 500 à 680 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 08/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS