



490 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Neuf / Rénové

### Prestations :

ascenseur, calme, Volets Double vitrage,  
Double vitrage, environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

### Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 584 € (132 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4205 Cannes

OXFORD, dans un environnement calme et ultra-résidentiel proche centre et toutes commodités, magnifique appartement entièrement rénové avec très belle vue MER panoramique ! L'appartement de 61m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, un séjour/cuisine de 35m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle et confortable terrasse vue mer, un WC indépendant, une suite parentale de 15.16m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC ouvrant sur une 2ème terrasse Sud avec vue Mer. Un parking et une cave complètent ce bien. Coup de coeur garanti pour ce bel appartement "Clé en main" !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 651 à 881 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/10/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS