



266 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Couverture : Tuiles

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Interphone,

Climatisation, Accès handicapé



## Local commercial 2500 Cannes

CO-EXCLUSIVITE Agence de la Source ! TOP INVESTISSEMENT pour ce Local idéalement situé tout proche de la Rue d'Antibes dans un environnement passant et résidentiel face Intermarché du Pont des Gabres. Local en excellent état dans résidence récente de très bon standing, 32,07m<sup>2</sup> loué avec bail 3/6/9 renouvelé en 2023, activité fiable et très bonne rentabilité. A saisir rapidement !  
Renseignements et visites : Gregory T.

Document non contractuel - 04/12/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS