



1 484 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

1 balcon, 3.0m², ascenseur, gardien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 484 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété,
charges courantes annuelles 7 200 €
(600 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 166 Cannes

A 2 pas du marché Forville et du vieux port, nous vous proposons ce vaste 4/5P de 139m² dans une prestigieuse résidence bourgeoise sécurisée et gardiennée nichée au coeur d'un magnifique parc d'un hectare. L'appartement est composé d'une belle entrée de réception, un séjour lumineux de 35m² exposé plein sud et offrant une très jolie vue sur le Suquet, la mer et les jardins de la résidence. Quatre belles chambres, une terrasse de 17m², une cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Esprit bourgeois avec cheminée, parquet et une grande hauteur sous plafond...vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol. Coup de coeur pour amateur d'ancien dans un environnement ultra-privilégié à proximité directe du centre et des commodités ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1400 à 1900 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/05/2024

